

PENGUMUMAN SELEKSI
Peng-01/MS.33210/PP/PKGBLOT1/2019

Tim Pelaksana Pemilihan akan melaksanakan seleksi secara elektronik dengan metode seleksi sistem 2 file melalui evaluasi kualitas teknis terbaik, sebagai berikut:

- 1. Nama Paket Pekerjaan :** Pengadaan Jasa Konsultan *Green Building* Dalam Rangka Pembangunan Gedung *Indonesia Financial Center (IdFC)* di Lot 1 SCBD Tahun Anggaran 2019-2022.
- 2. Satuan Kerja - Sumber Pembiayaan :** Departemen Logistik - Anggaran Otoritas Jasa Keuangan Tahun Anggaran 2019-2022.
- 3. Pagu Anggaran & Nilai Harga Perkiraan Sendiri :** Rp 1.500.000.000,- (Satu miliar lima ratus juta rupiah) & Rp 989.206.666,- (Sembilan ratus delapan puluh sembilan juta dua ratus enam ribu enam ratus enam puluh enam rupiah).
- 4. Lokasi Pekerjaan :** Lot 1 *Sudirman Central Business District* (SCBD), Jl. Jenderal Sudirman, Kav. 52-53, Kel. Senayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
- 5. Syarat-Syarat Penyedia :**
 - a. Badan usaha berbentuk badan hukum yang didirikan dan berkedudukan atau melakukan kegiatan dalam wilayah hukum negara Republik Indonesia yang menyelenggarakan kegiatan usaha dalam berbagai bidang ekonomi.
 - b. Kualifikasi : Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Kecil/Menengah/Besar.
 - c. Klasifikasi : Usaha Jasa Sertifikasi (71201) dan/atau Konsultasi Manajemen Lainnya (KBLI 70209).
 - d. Telah memenuhi kewajiban perpajakan pada tahun pajak terakhir (SPT Tahunan tahun 2018).
 - e. Pengalaman Perusahaan :

Dalam 10 tahun terakhir mempunyai pengalaman telah menyelesaikan sedikitnya 1 (satu) pekerjaan sertifikasi GREENSHIP untuk bangunan baru level Gold dan/atau level Platinum dari GBCI sejak tahap target setting s.d *certification award* untuk gedung/bangunan. Peserta agar menyampaikan data pengalaman tersebut dalam bentuk tabel sesuai **tabel pengalaman GB** yang dapat di-download pada <https://tinyurl.com/tabelpengalamanGB1>.
 - f. Tim Pelaksana Pemilihan dapat melakukan klarifikasi dan/atau pembuktian terhadap izin usaha, pemenuhan kewajiban pajak dan seluruh pengalaman pekerjaan tersebut di atas dengan mengundang peserta untuk menunjukkan asli/copy kontrak, berita acara serah terima/referensi, dan/atau bukti pendukung lain yang di dalamnya terdapat informasi yang valid atas pengalaman pekerjaan yang disampaikan dalam hal kontrak tidak memuat informasi yang dibutuhkan oleh Tim Pelaksana Pemilihan.

a. Jadwal Pemilihan Penyedia

Sesuai dengan yang tercantum pada aplikasi Sistem *e-Procurement* Otoritas Jasa Keuangan pada alamat website SIPROJEK: <https://siprojek.ojk.go.id>.

b. Pelaksanaan Pengadaan

Pendaftaran peserta dimulai sejak tanggal 13 s.d 18 September 2019. Pengadaan dilaksanakan secara elektronik, dengan melengkapi dokumen pendaftaran peserta secara *upload* ke <https://siprojek.ojk.go.id> termasuk dokumen kualifikasi tambahan yang terdiri dari:

- a. *Scan* SPT Tahunan tahun 2018;
- b. *Scan* Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Kecil/Menengah/Besar;
- c. *Scan* sertifikat Usaha dengan Klasifikasi Usaha Jasa Sertifikasi (71201) dan/atau Konsultasi Manajemen Lainnya (KBLI 70209);
- d. Tabel Pengalaman GB.

Hanya peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dan kualifikasi tambahan serta masuk ke dalam daftar pendek (maksimal 7 peserta) yang akan diundang dan dapat mengunduh dokumen pemilihan untuk mengikuti proses seleksi selanjutnya.

"Pelaku usaha yang berminat untuk mengikuti proses pemilihan namun belum terdaftar sebagai Rekanan Terdaftar pada SI-PROJEK, dapat mendaftar melalui <https://siprojek.ojk.go.id>. Apabila terdapat kesulitan dalam mendaftar atau mengunggah dokumen kualifikasi, peserta dapat

menghubungi helpdesk SI-PROJEK pada nomor telepon (021) 29600234 (jam operasional kantor) atau email helpdesk.siprojek@ojk.go.id.

“OJK tidak pernah meminta atau memungut biaya apapun pada setiap tahap seleksi. Jika terdapat pihak-pihak mengatasnamakan OJK yang meminta uang atau dalam bentuk apapun, maka dengan ini OJK menyatakan bahwa pihak tersebut bukan dari OJK. Untuk itu mohon kerjasamanya dan meningkatkan kewaspadaan agar tidak ada pihak yang dirugikan.”

Jakarta, 13 September 2019
TTD

Tim Pelaksana Pemilihan