

PENGUMUMAN SELEKSI

Peng-01/MS.3321/PP/PQSLOT1/2019

Tim Pelaksana Pemilihan akan melaksanakan seleksi secara elektronik dengan metode seleksi sistem 2 file melalui evaluasi kualitas teknis terbaik, sebagai berikut:

1. Nama Paket Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konsultan *Quantity Surveyor* Dalam Rangka Pembangunan Gedung *Indonesia Financial Center* (IdFC) Di Lot 1 SCBD Tahun Anggaran 2019 – 2022.

2. Satuan Kerja - Sumber Pembiayaan : Departemen Logistik - Anggaran Otoritas Jasa Keuangan Tahun Anggaran 2019-2022.

3. Pagu Anggaran & Nilai Harga Perkiraan Sendiri : Rp 9.000.000.000,- (Sembilan miliar rupiah) & Rp 4.048.960.666,- (Empat miliar empat puluh delapan juta sembilan ratus enam puluh ribu enam ratus enam puluh enam rupiah).

4. Lokasi Pekerjaan : Lot 1 *Sudirman Central Business District* (SCBD), Jl. Jenderal Sudirman, Kav. 52-53, Kel. Senayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

5. Syarat-Syarat Penyedia :

a. Badan usaha berbentuk badan hukum yang didirikan dan berkedudukan atau melakukan kegiatan dalam wilayah hukum negara Republik Indonesia yang menyelenggarakan kegiatan usaha dalam berbagai bidang ekonomi.

b. Kualifikasi : Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) (Konsultan Kontruksi) Besar dan/atau Jasa Konsultasi Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Menengah/ Besar/OSS; dan/atau Izin Usaha Tetap.

c. Klasifikasi : Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan (KL402), dan/atau Jasa Manajemen Proyek terkait Konstruksi Bangunan (KL403) dan/atau Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis Yang berhubungan dengan itu (Ybdi), (Kode KLBI 71102); dan/atau Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya (Kode KLBI 70209).

d. Telah memenuhi kewajiban perpajakan pada tahun pajak terakhir (SPT Tahunan tahun 2018).

e. Pengalaman Perusahaan

Dalam 10 tahun terakhir, mempunyai pengalaman:

1) Telah melaksanakan pekerjaan Konsultan QS pada gedung bertingkat tinggi minimal 40 lapis/lantai atau dengan luasan bangunan minimal 100.000 m². Peserta agar menyampaikan data pengalaman tersebut dalam bentuk tabel sesuai **Tabel Pengalaman QS** yang dapat di-download pada <https://tinyurl.com/tabelpengalamanQS1>.

2) Pengalaman sebagaimana dimaksud pada butir 1) adalah sebagai *main consultant* dan/atau *local partner* konsultan di Indonesia dengan lingkup pekerjaan sebagai konsultan *Quantity Surveyor*.

f. Tim Pelaksana Pemilihan dapat melakukan klarifikasi dan/atau pembuktian terhadap izin usaha, pemenuhan kewajiban pajak dan seluruh pengalaman pekerjaan tersebut di atas dengan mengundang peserta untuk menunjukkan asli/copy kontrak, berita acara serah terima/referensi, dan/atau bukti pendukung lain yang di dalamnya terdapat informasi yang valid atas pengalaman pekerjaan yang disampaikan dalam hal kontrak tidak memuat informasi yang dibutuhkan oleh Tim Pelaksana Pemilihan.

a. Jadwal Pemilihan Penyedia

Sesuai dengan yang tercantum pada aplikasi Sistem *e-Procurement* Otoritas Jasa Keuangan pada alamat website SIPROJEK: <https://siprojek.ojk.go.id>.

b. Pelaksanaan Pengadaan

Pendaftaran peserta dimulai sejak tanggal 13 s.d 20 September 2019. Pengadaan dilaksanakan secara elektronik, dengan melengkapi dokumen pendaftaran peserta secara *upload* ke <https://siprojek.ojk.go.id> termasuk dokumen kualifikasi tambahan yang terdiri dari:

a. *Scan* SPT Tahunan tahun 2018;

- b. Scan IUJK (Konsultan Konstruksi) Besar, Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) Menengah/Besar/OSS, dan/atau Izin Usaha Tetap;
- c. Scan sertifikat Jasa Konsultasi Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan (KL402), atau Jasa Manajemen Proyek terkait Konstruksi Bangunan (KL403);
- d. Scan *sertifikat* Aktivitas Keinsinyuran Dan Konsultasi Teknis Yang berhubungan dengan itu (Ybdi), Kode KLBI 71102; atau Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya, Kode KLBI 70209;
- e. Tabel Pengalaman QS.

Hanya peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dan kualifikasi tambahan serta masuk ke dalam daftar pendek (maksimal 7 peserta) yang akan diundang dan dapat mengunduh dokumen pemilihan untuk mengikuti proses seleksi selanjutnya.

“Pelaku usaha yang berminat untuk mengikuti proses pemilihan namun belum terdaftar sebagai Rekanan Terdaftar pada SI-PROJEK, dapat mendaftar melalui <https://siprojek.ojk.go.id>. Apabila terdapat kesulitan dalam mendaftar atau mengunggah dokumen kualifikasi, peserta dapat menghubungi helpdesk SI-PROJEK pada nomor telepon (021) 29600234 (jam operasional kantor) atau email helpdesk.siprojek@ojk.go.id.”

“OJK tidak pernah meminta atau memungut biaya apapun pada setiap tahap seleksi. Jika terdapat pihak-pihak mengatasnamakan OJK yang meminta uang atau dalam bentuk apapun, maka dengan ini OJK menyatakan bahwa pihak tersebut bukan dari OJK. Untuk itu mohon kerjasamanya dan meningkatkan kewaspadaan agar tidak ada pihak yang dirugikan.”

Jakarta, 13 September 2019
TTD

Tim Pelaksana Pemilihan