

PENGUMUMAN SELEKSI
Peng-01/MS.33/PP/PSDLOT1/2019

Tim Pelaksana Pemilihan akan melaksanakan seleksi Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultansi Penyusunan *Schematic Design* dalam rangka Pembangunan Gedung *Indonesia Financial Center* (IdFC) di Lot 1 SCBD Tahun Anggaran 2019 – 2020 secara elektronik dengan metode seleksi sistem 2 file melalui evaluasi kualitas teknis terbaik, sebagai berikut:

1. Nama Paket Pekerjaan

Pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultansi Penyusunan *Schematic Design* dalam rangka Pembangunan Gedung *Indonesia Financial Center* (IdFC) di Lot 1 SCBD Tahun Anggaran 2019 – 2020

2. Satuan Kerja

Departemen Logistik

3. Sumber Pembiayaan

Anggaran Otoritas Jasa Keuangan Tahun Anggaran 2019 - 2020

4. Pagu Anggaran

Rp 16.500.000.000,- (Enam belas miliar lima ratus juta rupiah)

5. Nilai Harga Perkiraan Sendiri

Rp 8.510.806.915,- (Delapan miliar lima ratus sepuluh juta delapan ratus enam ribu sembilan ratus lima belas rupiah)

6. Lokasi Pekerjaan

Lot 1 Sudirman Central Business District (SCBD), Jalan Jenderal Sudirman, Kav. 52-53, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

7. Syarat-Syarat Penyedia

- a. Badan usaha berbentuk badan hukum yang didirikan dan berkedudukan atau melakukan kegiatan dalam wilayah hukum negara Republik Indonesia yang menyelenggarakan kegiatan usaha dalam berbagai bidang ekonomi.
- b. Perusahaan merupakan Konsultan Perancang, terdaftar dan badan usaha dibidang pekerjaan jasa konsultansi sesuai sertifikasi yang dimiliki untuk:
 - 1) Kualifikasi Usaha : Memiliki surat izin usaha dalam bidang pekerjaan jasa konsultansi dengan klasifikasi jasa konsultansi bidang/sub bidang jasa perencana yang terakreditasi, dikeluarkan oleh badan sertifikasi dan/atau sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (IUJK (Perencanaan Konstruksi) B).
 - 2) Klasifikasi Usaha : Sub klasifikasi: Sub klasifikasi bidang/sub bidang jasa perencana: Jasa nasihat dan pra desain arsitektural (AR.101), dan/atau Jasa desain arsitektural (AR.102).
- c. Telah memenuhi kewajiban perpajakan pada tahun pajak terakhir (SPT Tahunan tahun 2018)
- d. Pengalaman Perusahaan
Dalam 10 tahun terakhir, mempunyai pengalaman:

- 1) Paling sedikit 2 (dua) pekerjaan perancangan untuk pembangunan gedung bertingkat tinggi masing-masing minimal 40 lapis/lantai dengan fungsi kantor atau gabungan fungsi kantor & fungsi lainnya (*mix used*), baik yang telah diselesaikan maupun yang masih berjalan saat ini.
Peserta **wajib** menyampaikan data pengalaman perusahaan untuk pekerjaan tersebut dalam bentuk tabel sesuai **Tabel Pengalaman 1** yang dapat di-*download* pada <http://bit.ly/tabelpengalaman>.
- 2) Melaksanakan perancangan dengan sertifikasi *Design Recognition GREENSHIP* dari *Green Building Council Indonesia* (GBCI) atau sertifikasi bangunan hijau (*Green Building*) dari institusi lain.
Peserta **wajib** menyampaikan data pengalaman perusahaan untuk pekerjaan tersebut dalam bentuk tabel sesuai **Tabel Pengalaman 2** yang dapat di-*download* pada <http://bit.ly/tabelpengalaman>.
- 3) Melaksanakan pekerjaan perancangan bangunan gedung yang berada di jalan protokol pusat kota/kawasan bisnis.
Peserta **wajib** menyampaikan data pengalaman perusahaan untuk pekerjaan tersebut dalam bentuk tabel sesuai **Tabel Pengalaman 3** yang dapat di-*download* pada <http://bit.ly/tabelpengalaman>.
- 4) Pengalaman sebagaimana dimaksud pada butir 1) s.d 3) adalah:
 - a. sebagai *main consultant* dan/atau *local partner* konsultan di Indonesia dengan lingkup perancangan arsitektur.
 - b. dapat merupakan pekerjaan perancangan obyek bangunan/gedung yang sama atau berbeda.
- 5) Tim Pelaksana Pemilihan dapat melakukan klarifikasi dan/atau pembuktian terhadap seluruh pengalaman pekerjaan tersebut di atas dengan mengundang peserta untuk menunjukkan asli/legalisir kontrak, berita acara serah terima/referensi, dan/atau bukti pendukung lain yang di dalamnya terdapat informasi yang valid atas pengalaman pekerjaan yang disampaikan dalam hal kontrak tidak memuat informasi yang dibutuhkan oleh Tim Pelaksana Pemilihan.

8. Jadwal Pemilihan Penyedia

Sesuai dengan yang tercantum pada aplikasi Sistem *e-Procurement* Otoritas Jasa Keuangan (aplikasi SIPROJEK) pada alamat website SIPROJEK: <https://siprojek.ojk.go.id>

9. Pelaksanaan Pengadaan

Pendaftaran peserta dimulai sejak tanggal 12 s.d 16 Agustus 2019 Pengadaan barang/jasa dilaksanakan secara elektronik, dengan melengkapi dokumen pendaftaran peserta secara *upload* ke <https://siprojek.ojk.go.id> termasuk dokumen kualifikasi tambahan yang terdiri dari:

- a. *Scan* SPT Tahunan tahun 2018;
- b. *Scan* sertifikat IUJK (Perencanaan Konstruksi) B;
- c. *Scan* sertifikat Jasa nasihat dan pra desain arsitektural (AR.101) dan/atau *Scan* sertifikat Jasa desain arsitektural (AR.102);
- d. Tabel Pengalaman 1, Tabel Pengalaman 2 dan Tabel Pengalaman 3.

Hanya peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dan kualifikasi tambahan serta masuk ke dalam daftar pendek (maksimal 7 peserta) yang akan diundang dan dapat mengunduh dokumen pemilihan untuk mengikuti proses seleksi selanjutnya.

“Proses pemilihan hanya dapat diikuti oleh Rekanan Terdaftar pada SI-PROJEK. Pelaku usaha yang berminat untuk mengikuti proses pemilihan namun belum terdaftar sebagai Rekanan Terdaftar pada SI-PROJEK, dapat mendaftar terlebih dahulu melalui <https://siprojek.ojk.go.id> serta melakukan verifikasi ke kantor OJK terdekat dengan membawa seluruh dokumen asli sebagaimana yang diunggah pada SI-PROJEK.”

“Apabila terdapat kesulitan dalam mendaftar atau mengunggah dokumen kualifikasi, peserta dapat menghubungi helpdesk SI-PROJEK pada nomor telepon (021) 29600234 (jam operasional kantor) atau email helpdesk.siprojek@ojk.go.id.”

“OJK tidak pernah meminta atau memungut biaya apapun pada setiap tahap seleksi. Jika terdapat pihak-pihak mengatasnamakan OJK yang meminta uang atau dalam bentuk apapun, maka dengan ini OJK menyatakan bahwa pihak tersebut bukan dari OJK. Untuk itu mohon kerjasamanya dan meningkatkan kewaspadaan agar tidak ada pihak yang dirugikan.”

Jakarta, 9 Agustus 2019

TTD
Tim Pelaksana Pemilihan